Утверждено:
Генеральный директор ООО «СЕЛФ»
Н.В.Шония

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

многоквартирного дома с объектами общественного назначения , подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями

по адресу: улица **1905 года, 25 в г. Барнауле**

с внесением изменений по состоянию на 19.12.2017 года

№ п/п		Содержание		
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	ООО «СЕЛФ»		
	Место нахождения	634570, Томская область, Томский район, село Богашево, ул.Мира, д.71, строение 1.Адрес нахождения обособленного подразделения:656037, г. Барнаул, пр. Калинина, 116/2, Адрес электронной почты: selfstroi@mail.ru Телефон/факс: (3852) 77-00-25 приемная, 50-64-24 отде. продаж, 38-38-94.		
	Режим работы	Понедельник-пятница с 8:00 до 18:00; суббота с 9:00 до 15:00; выходной : воскресенье.		
1.2.	Государственная регистрация	ООО «СЕЛФ» зарегистрировано Постановлением администрации Октябрьского района г. Барнаула №1521 от 18.04.2001г. Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный Реестр Юридических Лиц: серия 22 №000426391 выдано ИМНС по Октябрьскому району г Барнаула Алтайского края 21 августа 2002года за государственным регистрационным номером № 1022201510154. Свидетельство о Постановке на учет в налоговом органе по месту ее нахождения серия 22 № 003901654 выдано ИМНС по Томскому району Томской области ИНН 2222022619, КПП 701401001		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Шония Нодар Викторович	100%	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации[1]	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией[2]	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		г.Барнаул, ул. Партизанская, 55	11.12.2016	26.08.2015

[1] Указывается информация по проектам, где организация принимала участие в качестве застройщика.

[2] При наличии изменений проектных сроков указываются все сроки, которые устанавливались проектной документацией.

		г. Барнаул, ул. Комсомольский, 45 а	03.05.2015 (в связи с продлением 28.02.2016)	31.12.2015
		Г.Барнаул, ул.Комсомольский, 80Е	17.04.2016	11.06.2015
		Партизанская, 61	28.12.2015 (в связи с продлением разрешения 18.08.2016)	26.12.2016
1.5.	Вид лицензируемой деятельности[3]	Лицензия отсутствует (имеется свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1904.10-2014-2222022619-С-004 от 26.11.2014 г. без ограничения срока выдано Саморегулируемой организацией – НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «АЛТАЙСКИЕ СТРОИТЕЛИ»)		
	Номер лицензии	-		
	Срок действия лицензии	-		
	Орган, выдавший лицензию	-		
1.6.	Финансовый результат за 3 квартал 2017 год.	76167 тыс.руб		
	Размер кредиторской задолженности на 30.09. 2017 год	1194381 тыс.руб		
	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2017	182909 тыс.руб		

[3] Если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. В ином случае возможно указание реквизитов Свидетельства о допуске к работам, выданного СРО.

2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство Многоквартирного дома с объектами общественного назначения , подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями по адресу: улица 1905 года , 25 в г. Барнауле осуществляется с целью обеспечения жилыми помещениями жителей города Барнаула. Коммерческое название проекта ЖК "Столичный"
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства –март 2015 года Нормативная продолжительность строительства 60 месяцев. Строительство осуществляется в четыре этапа: 1. 5 подъездов - б/с № 4-8 2. 4 подъезда – б/с № 9-12 3. 3 подъезда – б/с № 1-3 4. Подземная автостоянка
	Результат экспертизы проектной документации [4]	ООО «Сибирская негосударственная экспертиза». Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0005-15 от 16 февраля 2015 года.
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 22302000-145 от 24 апреля 2015 года (Переоформленное разрешение на строительство №RU 22302000-77 выдано Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула 25 февраля 2015 года. Срок действия разрешения до 25 февраля 2020 года.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Застройщик владеет правом собственности на основании договора купли продажи земельных участков от 22.10.2014 г. Свидетельство о государственной регистрации права: 22АД 440285 от 23.12.2014 г. на земельный участок общей площадью 22 364 кв. м. по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 1905 года
	Собственник земельного участка[5]	ООО «СЕЛФ»
	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер 22:63:020623:952
	Площадь земельного участка	Общая площадь земельного участка 22 364 м²
	Элементы благоустройства	На дворовой территории участка, над подземной автостоянкой предусматриваются площадки для отдыха взрослых, игр детей, хозяйственные, для мусоросборных контейнеров, стоянка для временного хранения автомобилей. Покрытие проездов, стоянки для временного хранения автомобилей, площадки для мусоросборных контейнеров, пандусов на перепадах высот рельефа предусматривается из асфальтобетона, отмостка вокруг здания,

[4] Если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом. Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы соответствующего вида.

[5] В случае, если застройщик не является собственником.

		площадки перед входами в жилые секции и на объекты общественного назначения с противоположного фасада, хозяйственные, для отдыха взрослых, тротуары-с плиточным покрытием. Покрытие площадки для игр детей предусматривается с гравийно-песчаным покрытием. Все покрытия обрамляются бортовым камнем. Перед входами в жилые секции и на объекты общественного назначения устанавливаются скамьи, цветочницы, урны. Территория участка, свободная от застройки, озеленяется посевом газонных трав, посадкой кустарников.
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Алтайский край, г. Барнаул, ул. 1905 года, дом 25
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Проектируемый жилой комплекс представляет собой единый ансамбль, пространственно разделенный на два блока. Первый блок комплекса представляет собой 17-23 этажный жилой многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения на первых двух этажах и состоит из трех секций(1,2,3). Центральная секция , имеющая высоту 23 этажа должна стать высотной доминантой и должна обеспечить визуальное замыкание , как в створе проспекта Строителей , так и дополнить ансамбль зданий площади Октября. Второй блок комплекса представляет собой 13-ти этажный девяти секционный (с 4-12) жилой дом . На территории двора размещены все необходимые площадки : для подвижных игр детей , отдыха взрослых. Наружная отделка здания- полимерная штукатурка с последующей окраской. На высоту первого этажа в кирпичных секциях и на высоту второго этажа монолитных секциях заложена отделка из полимерных плит натурального гранита. Помещения квартир чистовую отделку не предусматривают. Стены оштукатуриваются цементно-песчаным раствором . На полу выполняется стяжка с разводкой отопления. Внутри двора предусмотрена 3х уровневая подземная парковка на 462 машино-мест. 1.
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	*Жилой дом* Количество квартир: 628 Количество однокомнатных квартир –96; количество двухкомнатных квартир –308; количество трёхкомнатных квартир – 174; количество четырехкомнатных квартир- 46; количество пятикомнатных квартир – 4; Общая площадь квартир – 46 178,87м²

<table>
<tr><td></td><td>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</td><td>
<table>
<tr><td>Кол-во комнат</td><td>Кол-во квартир</td><td colspan="2">Общая площадь квартиры, кв.м.[6]</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>от</td><td>до</td></tr>
<tr><td>1</td><td>90</td><td>42,8</td><td>45,4</td></tr>
<tr><td>2</td><td>306</td><td>50</td><td>63,7</td></tr>
<tr><td>3</td><td>174</td><td>87,5</td><td>102,3</td></tr>
<tr><td>4</td><td>48</td><td>102,8</td><td>131,2</td></tr>
<tr><td>5</td><td>4</td><td>142</td><td>158</td></tr>
</table>
Общественные помещения – общей площадью 7806.87м²
Количество машино-мест – 462 , общей площадью 6320,9 м2)</td></tr>
<tr><td>2.6.</td><td>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</td><td>Помещения общественного назначения:
Не входят в состав общего имущества.

Подземная автостоянка:
общая площадь – 18 962,7 м²;
количество машино-мест – 462.</td></tr>
<tr><td>2.7.</td><td>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</td><td>земельный участок, на котором расположен данный дом (22:63:020623:952), с элементами озеленения и благоустройства;

помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, пандусы; лифты, лифтовые и иные шахты; коридоры; колясочные; помещения уборочного инвентаря; подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации; крыши; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д. (в т.ч. согласно ст.36 ЖК РФ).</td></tr>
<tr><td>2.8.</td><td>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</td><td>до 31.12.2018г</td></tr>
<tr><td></td><td>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию</td><td>Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</td></tr>
<tr><td>2. 9.</td><td>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</td><td>Инфляция, удорожание строительных материалов и строительно-монтажных работ, повышение минимального размера оплаты труда, ужесточение налогообложения, принятие нормативных актов негативно влияющих на продолжение строительства, обстоятельства непреодолимой силы, увеличение продолжительности</td></tr>
</table>

[6] При наличии в пояснительной записке к рабочему проекту информации об общей площади квартир каждого вида.

		строительства в связи с отсутствием финансирования (в том числе со стороны участников долевого строительства), продление предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, иные предпринимательские риски.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	меры не принимались
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Общая стоимость строительства-2 553 139 тыс. руб., в т.ч.: 1 этап строительства (4-6 блок-секция)-465 943 тыс. руб.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО "Барнаульская строительная компания"
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1.В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя), по договору, с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, у участников (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленное для строительства право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г.Барнаул, ул. 1905 года, д. 25, строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом. 2.Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства. - Страхование гражданской ответственности Застройщика осуществляется ООО "Страховая Инвестиционная Компания", ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, место нахождения: 644043,Омская область, г.Омск, ул.Фрунзе, 1, корп 4, офис 609 на основании соглашения о намерениях № 001-577-004-ОЗ от 27 марта 2015 года на заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. - Страхование гражданской ответственности Застройщика осуществляется ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место

		нахождения: 127018, г. Москва, Складочная, д.1, стр.15 на основа соглашения о намерениях № 35-2383/2015 27 октября 2015 года на заключение догов страхования гражданской ответственнс застройщика за неисполнение ненадлежащее исполнение обязательств передаче жилого помещения по догов участия в долевом строительстве. -Страхование гражданской ответственнс Застройщика осуществляется С "ПРОМСТРАХ", ИНН 7704216908, ОГ 1027700355935, место нахождения: 12361(Москва, Краснопресненская набережная, пом. 1705- 1707 на основании соглашени намерениях № 35-2383/2015 от 07 апреля 2 года на заключение договора страхова гражданской ответственности застройщика неисполнение или ненадлежащее исполне обязательств по передаче жилого помеще по договору участия в долевом строительст -Страхование гражданской ответственнс Застройщика осуществляется О «Страховая компания»РЕСПЕКТ», И 77430174, КПП 623401001, ОГ 1027739329188, место нахождения390(Рязанская область, г.Рязань, ул. Есенина, д на основании Соглашения о намерениях ГОЗ-68-6708/17/613 от 25 июля 2017 года заключение договора страхова гражданской ответственности застройщика неисполнение или ненадлежащее исполне обязательств по передаче жилого помеще по договору участия в долевом строительст
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечением денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	1.Договор инвестирования № 1308/02 23.12.2014; 2.Договор № 25/32- ПМ от 31.05.2016; 3.Договор инвестирования № 25/Н от 10.10.201 4. Договор инвестирования № 15/05 от 15.05.20 5.Договор инвестирования № 16/06 от 16.06.20 6.Договор инвестирования № 25/288-ММ 29.08.2017 Договор инвестирования № 25/4-ММ от 11.09.2 7 Договор инвестирования № 25/5,6 - ММ 05.09.2017 8. Договор инвестирования № 25/3 – ММ 11.09.2017 9. Договор инвестирования №25/177-ММ 19.12.2017

19.12.2017изменен пункт 2.12.
Дата опубликования 19.12.2017
Время опубликования: 12-00
Лицо, разместившее информацию:

Генеральный директор ООО СЕЛФ
Н.В.Шония
Настоящая проектная декларация в измененной редакции размещена на официальном сайте Застройщика : www.selfstroi.ru

Чуваткина Т.В. / [illegible] /
«18» декабря 2017 года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
SELF ltd
ИНН 2222022619 ОГРН 1022201510154
РОССИЯ · ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ · ТОМСКИЙ РАЙОН · С. БОГАШЕВО